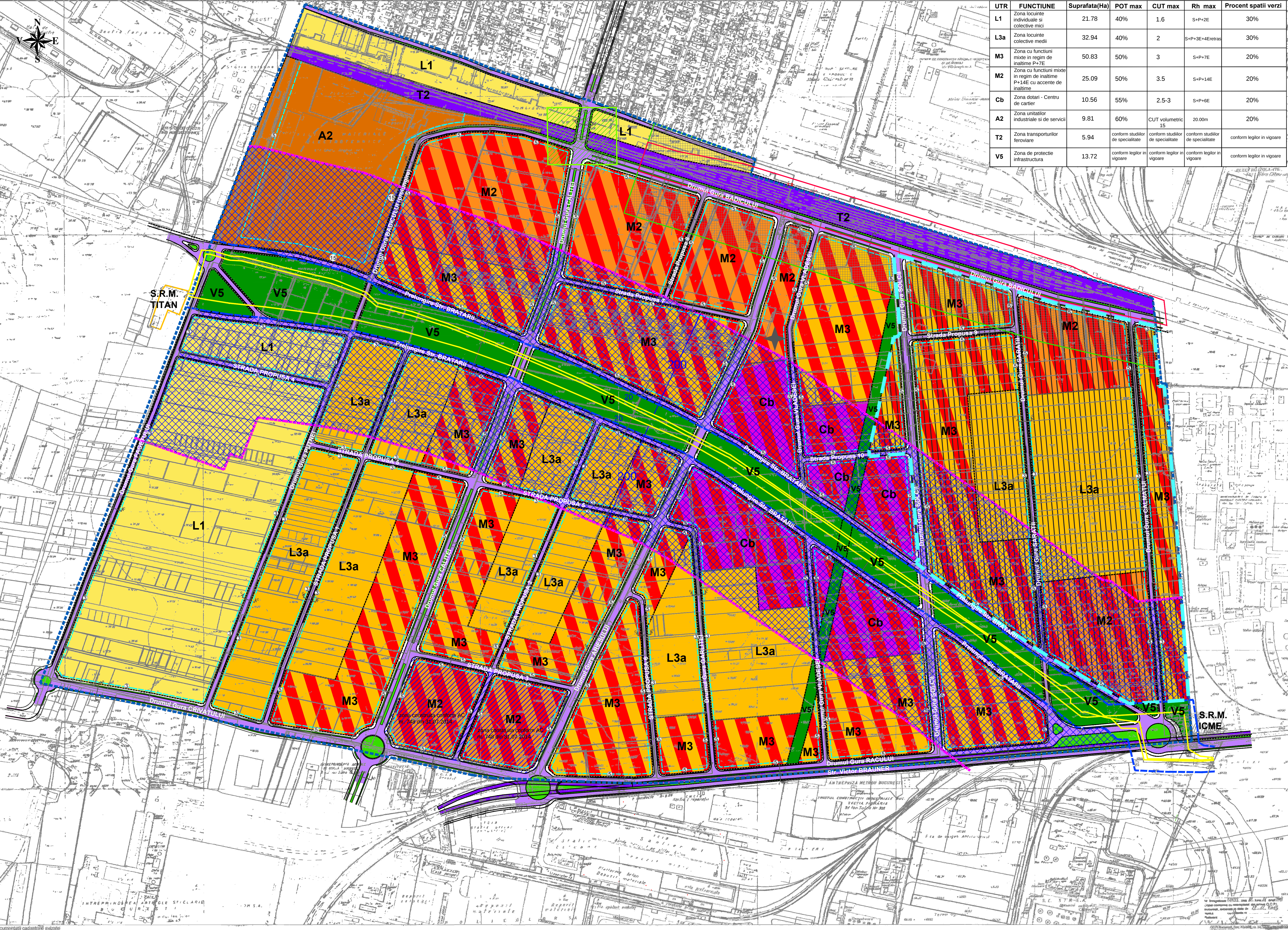


PUZ STR. GHETU ANGHEL - DRUMUL GURA CALMATUI - DRUMUL GURA RACULUI - STR. VICTOR BRAUNER - DRUMUL GURA FAGETULUI, SECTOR 3, BUCURESTI
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



UTR	FUNCTIUNE	Suprafata(Ha)	POT max	CUT max	Rh max	Procent spatii verzi
L1	Zona locuinte individuale si colective mici	21.78	40%	1.6	S+P+2E	30%
L3a	Zona locuinte colective medii	32.94	40%	2	S+P+3E+4E+retras	30%
M3	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+7E	50.83	50%	3	S+P+7E	20%
M2	Zona cu functiuni mixte in regim de inaltime P+14E cu accente de inaltime	25.09	50%	3.5	S+P+14E	20%
Cb	Zona dotari - Centru de cartier	10.56	55%	2.5-3	S+P+6E	20%
A2	Zona unitatilor industriale si de servicii	9.81	60%	CUT volumetric 15	20.00m	20%
T2	Zona transporturilor feroviare	5.94	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform legilor in vigoare
V5	Zona de protectie infrastructura	13.72	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare	conform legilor in vigoare

LEGENDA

LIMITA PUZ

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA UTR

LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE RETEAU DE GAZE (20m)

ZONA CU REGIM DE INALTIME RESTRICTIIONAT LA MAXIM P+3E (PROTECTIE RELETE TRANSGAZ - 200m)

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI (L1)

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII (L3a)

ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M3)

ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (M2)

ZONA DOTARI - CENTRU DE CARTIER (Cb)

ZONA PARCURI DE ACTIVITATI - PARC TEHNOLOGIC (A1)

ZONA TRANSPORTURILOR FERUVIARE (T2)

ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA (V5)

CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE

SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR

RETRAGERI PROPUSE

ALINIIE PROPUSA

ACCENT DE INALTIME

RETEA DE ALIMENTARE TRANSGAZ

ZONA DE PROTECTIE CFR (100m), PENTRU CARE, IN CAZUL NOILOR CONSTRUCTII, SE VA SOLICITA AVIZUL SUCURSALEI REGIONALE C.F. BUCURESTI SI SE VA RESPECTA RETRAGEREA FATA DE LINIILE C.F. CONFORM AVIZULUI

ZONA DE SIGURANTA CFR (20m)

INTERSECIE CE SE VA AMENAJA ULTERIOR CONFORM REGLEMENTARILOR SI STASURILOR CFR

ZONA AFLATA SUB INCIDENTA DIRECTIVEI SEVESO, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PE TOATA DURATA DE FUNCTIONARE A OBIECTULUI SEVESO - CONFORM RECOMANDARILOR SECRETARIATULUI DE RISC DIN CADRUL ISU, GNM-CMB SI APMB

ZONA CONSTRUITA CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 748 din 31.07.2014

